

NORD ITALIA - affermata **AZIENDA di TRASPORTI** con strutture logistiche all'avanguardia, dotate di impianti frigoriferi a temperatura controllata e certificata, idonei anche per lo stoccaggio di merci biologiche nel pieno rispetto delle normative vigenti. L'azienda dispone inoltre di un **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** da 700 KW, che garantisce efficienza energetica e sostenibilità, nonché di una **PRESTIGIOSA AREA CON IMMOBILI DI PROPRIETA'**, organizzata in maniera ottimale e gestita con professionalità. Grazie alla qualità dei servizi offerti e all'elevata flessibilità, la società vanta **CLIENTI FIDELIZZATI di PRIMARIA IMPORTANZA**, consolidati nel tempo. **IL MERCATO di RIFERIMENTO E' IN CONTINUA CRESCITA**, con significative potenzialità di sviluppo. In un contesto di **RICAMBIO GENERAZIONALE**, l'azienda è interessata a valutare **OPERAZIONI di JOINT VENTURE CON GRUPPI o FONDI** o, in alternativa, una **CESSIONE TOTALE**

ROMANIA - importante **AZIENDA TRASPORTI INTERNAZIONALI SETTORE ALIMENTARE** - clientela prestigiosa e molto fidelizzata in tutti gli stati europei - **FATTURATO ANNUO OLTRE euro 10.000.000** - personale qualificato dipendente diretto - notevole **PATRIMONIO di BENI MOBILI** (automezzi refrigerati) e **IMMOBILIARI** - valuta cessione garantendo affiancamento - verranno prese in considerazione solo adeguate offerte

MILANO
vendiamo in posizione ottimale **ATTIVITA' COMMERCIALE SETTORE VENDITA BIANCHERIA** per la **CASA, TENDAGGI** etc. - utili elevatissimi - clientela di altissimo livello - garantita assistenza

LOMBARDIA ventennale **AZIENDA** altamente specializzata in **SOLUZIONI ESPOSITIVE e STAMPA DIGITALE** modernamente organizzata e gestita - importante sito e-commerce - nella fase di potersi ulteriormente sviluppare esamina proposte di joint-venture, cessione totale con possibilità di vendita anche dell'**IMMOBILE**

ITALY affermata **PIATTAFORMA di E-COMMERCE** altamente specializzata in una specifica nicchia di mercato di fascia medio-alta, valuta opportunità di crescita e sviluppo attraverso partnership strategiche. Con una solida base di oltre 130.000 clienti e un fatturato superiore ai 4 milioni di Euro, la piattaforma si distingue per una struttura aziendale moderna e ben organizzata, supportata da sistemi gestionali avanzati e un modello operativo ottimizzato nei costi. L'azienda vanta un'eccellente redditività, frutto di un posizionamento mirato e di una gestione efficiente nella scelta dei prodotti da mettere in vendita. Spinta da una chiara ambizione di espansione internazionale, è aperta a valutare proposte di joint-venture o, in alternativa, una possibile cessione totale, nell'ottica di accelerare la propria crescita sul mercato globale

NORD ITALIA - si propone in cessione **BIRRIFICIO ARTIGIANALE** altamente specializzato, con **MARCHIO REGISTRATO** e forte reputazione segmento qualità. - 21 riconoscimenti in concorsi internazionali - Produzione annua: circa 390 hl con potenzialità di 800 hl - 20 ricette di proprietà già testate e apprezzate dal mercato - processo produttivo strutturato e know-how distintivo - il giovane e qualificato mastro birraio è disponibile a restare in azienda con modalità da concordare, assicurando stabilità produttiva e trasferimento competenze. - ideale per investitori, operatori del settore beverage o imprenditori che desiderano acquisire un progetto già avviato e con forte potenziale di sviluppo

EMILIA ROMAGNA - si propone in vendita **OFFICINA MECCANICA** specializzata in **ALLESTIMENTI MANUTENZIONE E COMMERCIO di ATTREZZATURE OLEODINAMICHE** pesanti per veicoli industriali - con clientela predominante impegnata in ambito ecologico per la raccolta dei rifiuti - azienda di riferimento territoriale caratterizzata da una buona redditività e da una identità commerciale costruita in oltre 50 anni di attività - si esamineranno contestuali proposte di ingresso da parte di soci - opportunità irripetibile anche per costruttori di attrezzature industriali alla ricerca di un affermato corner aziendale

REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole **BORGO MEDIEVALE** - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - **HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE** ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento

RIMINI CENTRO - affermata attività di **RISTORANTE/PIZZERIA** in vendita in centro storico a Rimini. Il locale si trova in posizione centralissima, di moderna concezione con attrezzature innovative - adattabile a molteplici format - circa 90 posti a sedere più sedute esterne. Si esamina eventualmente anche l'ingresso di uno o più soci di capitale. Opportunità anche per non addetti del settore.

AZIENDA SERIGRAFICA, impegnata dal 1981 nel settore della **MAGLIERIA** con lavorazioni di **STAMPA e RICAMO** rivolte al **SETTORE MODA**. Per rimediare alla flessione delle commesse da parte di un cliente storico e predominante, intende reperire imprenditori interessati ad affidare operazioni di straordinaria amministrazione con modalità da concordare. Azienda caratterizzata da collaboratori specializzati, oltre a vantare un importante parco macchine, eventualmente cedibile singolarmente. Opportunità di investimento sia per chi intendesse dare un seguito aziendale, con minimo investimento, sia per chi fosse interessato ai singoli asset materiali.

CAMPANIA piccola **IMPRESA di COSTRUZIONI** con **ISCRIZIONE SOA OG1 classe III** - certificata ISO 9001-14001-45001 - iscritta all'**ALBO GESTORI AMBIENTALI - ANAGRAFE ESECUTORI SISMA e WHITE LIST** - bene attrezzata - commesse di lavoro già acquisite per il 2026 - esamina proposte di cessione totale delle quote - ottima opportunità

TORINO per mancato ricambio generazionale cediamo storica **AZIENDA settore OLEODINAMICA, PNEUMATICA, CENTRO RACCORDATURA TUBI e settore CLEANING** - ottima opportunità

BASILICATA - IMPRESA con oltre trent'anni di consolidata esperienza nel settore della **CONSTRUZIONE e del MONTAGGIO di INSEGNE LUMINOSE e SISTEMI di SEGNALETICA**, ampiamente riconosciuta e apprezzata sul territorio. Vanta un portafoglio di oltre 1.800 clienti censiti, comprendente anche primari enti pubblici e realtà di rilievo istituzionale. Si propone la cessione dell'attività a condizioni particolarmente vantaggiose, oppure si valuta l'ingresso di un **SOCIO OPERATIVO** con trasferimento di una quota partecipativa della società

Adiacente **MILANO** cediamo avvistissima **AZIENDA SETTORE SEMILAVORATI per PASTICCERIA di PRODOTTO TRADIZIONALE ITALIANO** conosciuto in tutto il mondo - fatturato annuo euro 2.000.000,00 molto incrementabili - inserito grande distribuzione e fornitore anche di distributori esteri - proposta unica nel suo genere - garantita assistenza dell'attuale proprietario mantenendo anche quota minima

BERGAMO - B&B ULTRADECENNALE grazioso e ben avviato in **DIMORA STORICA** - composto da **6 CAMERE per TOTALE di 14 POSTI LETTO**. La struttura dispone di arredamenti e impianti in condizioni pari al nuovo. Gestionali di ultima generazione. Attività con ottimo fatturato e comprovata redditività. Proposta ideale per chi è alla ricerca di un lavoro sicuro, con ampi margini di sviluppo e crescita futura in una importante città il cui turismo e il business hanno un trend in forte crescita

PORCIA (PN) vendiamo **ARREDAMENTO** di storica attività costituito da **PANNELLI ESPOSITIVI a parete, tutti MODULARI** (completi di faretto illuminanti) di grande flessibilità di composizione e allestimento, così pure i **TELAI a CUBO** per lesposizione, tavoli, consolle e etagère. Completo di bancone ad "L" accoglienza pubblico. Ideale per superficie espositiva da 60 a 100 mq. - idonea per **ESPOSIZIONE, LABORATORIO, SUDIO, ATELIER e LOFT**. [progettista architetto milanese] - richiesta solo euro 8.000

PROVINCIA di TORINO importante città industriale/commerciale cedesi in ottima posizione **SHOWROOM** con cinque vetrine angolari - marchi prestigiosi settore **INFISSI, SCALE, ARREDAMENTO** - richiesta adeguata di giro d'affari e al prestigio dell'azienda - i garanzie affiancamento anche prolungato

MONZA - in vendita rinomato **RISTORANTE** con oltre 50 anni di attività. Il locale, di circa mq. 300, offre 100 coperti e vanta una clientela fidelizzata di livello medio-alto. Gli incassi sono solidi con ulteriori margini di incremento per chi desidera sviluppare l'attività. La struttura è completamente a norma, ben mantenuta e di proprietà, garantendo un investimento sicuro e trasparente. Cessione motivata da raggiunti limiti di età del nucleo familiare. Un'occasione ideale non solo per ristoratori esperti, ma anche per imprenditori lungimiranti alla ricerca di un'attività già avviata e dalla redditività comprovata

ROMA storica **WEB AGENCY** con oltre trent'anni di presenza nel settore digitale altamente specializzata nello sviluppo di **SOLUZIONI SU MISURA PER PMI e PROFESSIONISTI** - clientela consolidata - buoni livelli di fatturato - struttura snella ed efficiente - ottimizzata sui costi - **SPINTA DA UNA FORTE AMBIZIONE di CRESCITA e DESIDEROSA di AFFRONTARE NUOVE SFIDE** - valuta proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

TOSCANA FOLLONICA (GR) città, cedes storico **PUB** composto da locale di mq. 110 con buon affitto e mq. 75 di **PROPRIETA'**, dispone di 100 posti interni + 30 nel gazebo esterno - n. 8 birre spina, superalcolici, cucina espressa con preparazione di panini, hamburger, piadine, fritti ecc - organizzato per eventi, musica live 2 volte al mese - trattative riservate

ROMA proponiamo struttura di circa MQ 400 perfettamente organizzata e funzionale che integra più attività ad alta redditività: **BAR TABACCHI** (l'attività esercita con il "patentino") **PASTICCERIA, GELATERIA, PANIFICIO, PIZZERIA, TAVOLA CALDA**. L'azienda si distingue per incassi molto rilevanti, una gestione ottimale e processi operativi ben strutturati che garantiscono solidità e continuità del business. Sono presenti concrete possibilità di ulteriore sviluppo. L'attività viene ceduta ad un prezzo molto competitivo, con nuovo contratto di affitto che partirà ex novo, offrendo massima chiarezza e sicurezza contrattuale. Proposta ideale per investitori od operatori del settore qualificati alla ricerca di un'attività già avviata, strutturata e con elevato potenziale economico

MILANO vendiamo eventuale **ATTIVITA' di OTTICA** attraverso un cliente fidelizzato - ottima offerta commerciale/immobiliare - ideale anche per giovani alle prime esperienze - garanzia assistenza

ITALIA - BIELLA - posizione di intenso passaggio su strada verso luogo di richiamo turistico, prestigiosa internazionale cedes storica attività di **BAR TABACCHI RISTORAZIONE** - ampie superfici polivalenti di proprietà che si affittano ad equo canone - stessa gestione ultracentennale

SARDEGNA - se siete una famiglia alla ricerca di un'attività unica nel suo genere, capace di coniugare ottima redditività e mercato consolidato, vi presentiamo un'interessante opportunità imprenditoriale. Proponiamo **NEGOZIO STORICO CON BUONI FATTURATI E OTTIMA REDDITIVITA'**, specializzato nella vendita di **LEGNA DA ARDERE, CARBONE e BOMBOLE**, da anni punto di riferimento per la clientela della zona. L'opportunità comprende anche la **VENDEITA dell'IMMOBILE**, garantendo così un investimento completo che unisce attività commerciale e patrimonio immobiliare. L'attività è situata in un **VERO PARADISO TERRESTRE**, contesto ideale per chi desidera migliorare la qualità della vita senza rinunciare a solidità economica e continuità lavorativa. Soluzione perfetta per una gestione familiare, con ampi margini di sviluppo e interessanti prospettive di crescita

MILANO cediamo **AZIENDA** ventennale **SETTORE IMPIANTISTICA ed EDILIZIA** con specializzazione in **IMPIANTI TECNOLOGICI, RISCALDAMENTO e REFRIGERAZIONE** - certificata ISO - ottimi utili da bilancio - garantita assistenza ed affiancamento

PROVINCIA di MILANO per importante **AZIENDA settore LITOTIPOGRAFICO** avente **IMMOBILE di PROPRIETA'** valutiamo le seguenti proposte:
1) **VENDEITA** totale **ATTIVITA' + IMMOBILE** - 2) **VENDEITA ATTIVITA'** con **AFFITTO IMMOBILE**
3) **VENDEITA** solo **IMMOBILE** - 4) **RICERCA di SOCIO ATTIVO e di CAPITALE** per ampliamento fatturato - si da la preferenza a soggetto con spiccate attitudini commerciali e conoscenza del settore

NORD MILANO vendiamo **OFFICINA MECCANICA, CARROZZERIA, GOMMISTA,** autorizzato primario **MARCHIO ESTERO, CENTRO REVISIONE** attrezzature completissime - garantita assistenza

LIVORNO cediamo, causa chiusura, ottimo **PORTAFOGLIO CLIENTI** di storica azienda artigianale settore **TENDE da SOLE** richiesta di mercato

TOSCANA - LUCCA PROVINCIA cedes FORNO CON PASTICCERIA e ALIMENTARI CON IMMOBILE su 2 piani: piano terra punto vendita e laboratori, 1° piano **APPARTAMENTO** a civile abitazione comunicante con punto vendita di mq. 110 per un totale di mq. 600 - buone attrezzature e macchinari, buon giro d'affari incrementabile - trattative riservate

MEDIO ADRIATICO - RINOMATA LOCALITA' BALNEARE - a pochi metri dalla spiaggia in vendita per motivi di maternità avvistissimo **BAR PIZZERIA** con annessa **PICCOLA RISTORAZIONE** - locale polivalente dal grande valore commerciale con bassi costi di affitto. Attività solida e definitiva anche per nuclei familiari motivati - prezzo e condizioni di vendita particolarmente accessibili e difficilmente ripropribili sul mercato

Tra **MILANO e TORINO** imminente vicinanza svincolo autostrada A4 - **AZIENDA AGROALIMENTARE COLTIVAZIONE e TRASFORMAZIONE PICCOLI FRUTTI (MIRTILLI, LAMPONI e MORE)** - prodotti biologici di alta qualità - marchi registrati - **IMMOBILI di PROPRIETA' (TERRENI, CAPANNONE e UFFICI)** - avviamento trentacinquennale - clientela fidelizzata - valuta proposte di jointventure/partner commerciali o eventuale cessione garantendo affiancamento anche prolungato con compenso da stabilire

MILANO cediamo **SOcIETA'** operante **SETTORE PROMOZIONE TURISTICA** avente clientela fissa e fidelizzata costituita anche da **CITTA' ESTERE, STATI, ENTI e REGIONI** - vero affare - garantita assistenza

PROVINCIA di VARESE ZONA LAGHI vendiamo **BAR** con vendita **PRODOTTI TIGHI e di QUALITA'** - posti a sedere circa 25 - per la sua posizione strategica l'attività si presta anche per essere trasformata in enoteca - parcheggio antistante - posizione di fortissimo passaggio - vero affare anche per giovani - richiesta minima

ITALIA AFFERMATA SOCIETA' di CONSULENZA MARKETING DIGITALE con clientela fidelizzata - sedi in importanti capoluoghi di regione nord-ovest e centro Italia - esamina proposte di cessione quote societarie

PROVINCIA BERGAMO - storico **STUDIO DENTISTICO** di mq. 170 + 2 BOX - 8 LOCALI - 2 BAGNI + DISIMPEGNI - buon fatturato enormemente ampliable - buon bacino d'utenza - cedes per raggiunti limiti di età - proposta economica molto interessante!

MILANO ZONA BAGGIO in edificio d'epoca ristrutturato vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 110 piano terreno con avviato **STUDIO MEDICO DENTISTICO (2 riuniti)** - ottimo affare immobiliare/commerciale

PROVINCIA di ALESSANDRIA (TORTONA) - società affitta porzione di **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 600 mq. piano rialzato, con mq. 1.200 di locali interrati uso magazzino, ampio posteggio fronte strada e piazzole retrostante. Possibilità d'acquistare l'intera proprietà dei mq. 1.200 + mq. 1.200 interrati, oltre mq. 3.400 di piazzali. La metà dell'immobile risulta già a reddito. L'area si trova in una delle strade di maggior passaggio. A pochi metri numerosi insediamenti commerciali di grandi brand

SARONNO (VA) posizione centralissima di immagine vendiamo **NEGOZIO di PROFUMERIA** - per la sua posizione ideale per qualsiasi attività anche franchising - richiesta minima

PIEMONTE - TRA TORINO e VYBA adiacente svincolo autostrada A 4 (TO-MI) storica **AZIENDA AGRICOLA (1982)** di 20 ettari comprendente **CIRCOLO IPPICO, SCUOLA MATERNA e ASILO NIDO (AGRI-ASILO)** con adeguate strutture e attrezzature + strutture abitabili di mq. 1.000 - presente contratto per la locazione di 10 ettari di agri-fotovoltaico - valuta proposte/offerte adeguate per vendita totale con attività già a reddito - si valutano eventualmente permute parziali

NAPOLI posizione ottimale cediamo **ATTIVITA' SRL** con storico **PUNTO VENDITA SETTORE ARREDAMENTO** - 5 vetrine - 300 MQ su **DUE LIVELLI** - portafoglio clienti fidelizzato - primari marchi settore arredamento - showroom adatto per molteplici attività

ROMA - avviato **BAR TABACCHI** ultratrentennale - oggi oltre euro 200.000 - **DISTRIBUTORE AUTOMATICO** - bar con buoni incassi ulteriormente incrementabili - ottimo contratto d'affitto - adatto a nucleo familiare cedes ad un prezzo irripetibile per raggiunti limiti d'età

PROVINCIA TORINO - storica **AZIENDA MECCANICA di PRECISIONE (DAL 1963)** - con o senza **IMMOBILE** - clientela molto ampia e fidelizzata - personale qualificato - valuta cessione totale/parziale - ritiro soci per anziani

PROVINCIA di VARESE comodo autostrada vendiamo con avviamento ultracentennale attività di **CAROLERA EDICOLA e SERVIZI** - ottimo avviamento - ideale anche per giovani alle prime esperienze - richiesta minima

NORD ITALIA storica **AZIENDA COSTRUZIONE UTENSILI** in **METALLO DURO INTEGRALE** di svariate misure per tutte le esigenze in molteplici settori di lavorazione - ottimamente attrezzata e con marchio molto conosciuto - **IMMOBILI di PROPRIETA'** - valuta proposte di cessione totale/parziale o jointventure causa ritiro attività lavorativa del fondatore comunque garantendo adeguato affiancamento

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - zona centralissima pedonale via principale della città - storica **PIZZERIA RISTORANTE** - locale climatizzato completamente a norma con personale qualificato - cedes molteplici impegni lavorativi - ampie possibilità di trattativa con eventuali permute immobiliari

IN IMPORTANTE CITTADINA dell'HINTERLAND di MILANO cedes con o senza **IMMOBILE** - avvistissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con annesso **SOLARIUM** - attività ottimamente strutturata con arredi e attrezzature di ultima generazione - richiesta estremamente vantaggiosa

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - avvistissimo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ottimamente attrezzato con macchine ed impianti seminuovi - idoneo per produzioni di ampie capacità produttive - con annesso **BAKERY** con posti a sedere per ristorazione + graziosa **RIVENDITA** in centro città e **NEGOZIO AMBULANTE** su piazzole fisse in importanti città della provincia

MILANO ZONA FORLANINI in posizione di grande passaggio e forte visibilità vendiamo **PAN CAFFE'** con ampio **LABORATORIO** - locale ampliatissimo - ottimi incassi incrementabili

PROVINCIA TORINO - posizione molto commerciale adiacente svincolo autostrada A4 spondo **SALONE ACCONCIATORE DONNA e UOMO con REPARO ESTETICA** - ampie superfici polivalenti mq. 200 - canone di affitto modicissimo - contratto valido 10 anni - clientela fidelizzata da 20 anni - personale qualificato cedes per impegni lavorativi [insegnamento centri professionali] - garanzia affiancamento

PROVINCIA PAVIA adiacente casello Casei Gerola in centro paese cedes unico in zona **TRATTORIA BAR TABACCHI** con ampie licenze - ottimo avviamento con ristorazione e salone banchetti - richiesta inferiore al suo reale valore causa stanchezza fisica e mentale oltre ad età avanzata - affare incredibile per nucleo familiare e ciesi - **IMMOBILE di PROPRIETA'** in affitto o vendita

In nota località dell'**HINTERLAND di MILANO** cedes con o senza **IMMOBILE** - importante e rinomata **PIZZERIA FRIGGITORIA** - ottimamente strutturata - notevoli e documentabili gli incassi

SARONNO (VA) zona popolosa vendiamo **BAR TABACCHI EDICOLA** - ampie superfici - lavoro molto incrementabile - richiesta minima - vero affare anche per giovani

PROVINCIA GENOVA Riviera del Levante - zona centralissima posizione strategica con forte passaggio grazioso **CENTRO ESTETICO BENSERRE** di circa 90 mq in stile elitario - colorazioni calde - ambiente accogliente - unico nel suo genere - ampie valute attrezzature - clientela affezionata - cedes garantendo affiancamento e utilizzo di qualificazioni anche prolungato con adeguato compenso - **PREZZO TRATTABILE**

ZONA MAGENTA (MI) vendiamo splendido **BAR GASTRONOMIA** ubicato in zona centralissima - immagine di prestigio - ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità - attrezzature completissime

SAN DONATO MILANESE (MI) vendiamo attività di **COLORIFICIO e CARTA DA PARATI** - ottima ubicazione con comodità di parcheggio - cedes con o senza **IMMOBILE** - **VERO AFFARE SOLO** euro 40.000